



APPALTO SPECIFICO (S.D.A.P.A. M.e.PA. N. 6400701) PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE NONCHE’ DEGLI EDIFICI, CORPI DI GUARDIA E PERTINENZE. - CIG: BC0DE3FC59.

RISPOSTA AI QUESITI DEL 18/06/2026

Quesito n. 1

Gentili,

con la presente desidero chiedere un chiarimento in merito all'attestato di sopralluogo già effettuato e rilasciato relativamente alla procedura in oggetto.

Poiché sull’attestato è riportato il precedente numero di CIG, vorrei sapere se il documento possa considerarsi comunque valido ai fini della partecipazione alla gara/procedura, oppure se sia necessario effettuare un nuovo sopralluogo o richiedere l'emissione di un attestato aggiornato con il nuovo CIG.

Resto in attesa di un vostro cortese riscontro e ringrazio anticipatamente per la disponibilità.

Cordiali saluti

Risposta al quesito n. 1

Buongiorno, è necessario provvedere ad effettuare nuovamente il sopralluogo.

Il RUP

Dott.ssa Daniela Paesano

Quesito n. 2

Buongiorno,

nella documentazione da Voi inserita, non è presente il capitolato d'oneri. Si chiede gentile riscontro?

Risposta al quesito n. 2

Buongiorno, da una verifica effettuata si comunica che il Capitolato d’oneri è presente nella documentazione posta a base di gara.

Il RUP

Dott.ssa Daniela Paesano



RISPOSTA AI QUESITI DEL 19/06/2026

Quesito n. 3

Con riferimento al prospetto relativo al “**Museo – Pulizia di tutti gli ambienti e pulizia costante dei bagni del porticato**”, si chiede un chiarimento in merito al calcolo del costo della manodopera previsto per l’anno 2029 relativamente alle risorse di IV Livello

Nel prospetto sono indicati i seguenti importi per la **manodopera feriale**:

- **gennaio–marzo 2029:** € 25.502,28;
- **aprile–settembre 2029:** € 33.509,76.

Tali importi non sembrano tuttavia corrispondere ai giorni di servizio, al numero di risorse e alle ore giornaliere riportati nello stesso prospetto.

In particolare, per il periodo **gennaio–marzo 2029** risultano:

- n. 64 giornate con l’impiego di 2 risorse per complessive 12 ore giornaliere;
- n. 12 giornate con l’impiego di 1 risorsa per 6 ore giornaliere;
- costo orario feriale pari a € 22,37.

Il costo della manodopera dovrebbe pertanto risultare pari a:

$(64 \times 12 \times € 22,37) + (12 \times 6 \times € 22,37) = € 18.790,80$ e non a € 25.502,28.

Analogamente, per il periodo **aprile–settembre 2029** risultano:

- n. 128 giornate con l’impiego di 2 risorse per complessive 12 ore giornaliere;
- n. 24 giornate con l’impiego di 1 risorsa per 6 ore giornaliere;
- costo orario feriale pari a € 22,52.

Il relativo costo della manodopera dovrebbe quindi essere pari a:

$(128 \times 12 \times € 22,52) + (24 \times 6 \times € 22,52) = € 37.833,60$ anziché € 33.509,76.

Si chiede pertanto di chiarire le modalità di calcolo utilizzate per determinare gli importi indicati nel prospetto e, qualora si tratti di un errore materiale, di procedere alla relativa rettifica.

Risposta al quesito n. 3





Buongiorno, con riferimento al quesito proposto si comunica:

che si è rilevato un errore nella stima dei costi a base di gara, in relazione all'annualità 2029, esclusivamente per la parte riguardante gli operai di IV livello ed in particolare:

- per il periodo gennaio–marzo 2029 è stato indicato un importo pari ad € 25.502,28 anziché un importo pari ad €. 18.790,80;
- per il periodo aprile–settembre 2029 è stato indicato un importo pari ad € 33.509,76 anziché un importo pari ad € 37.833,60.

Dalla differenza tra i due periodi e dal ricalcolo effettuato è emerso un importo maggiore pari ad €. 2.387,64 (compresi materiali e attrezzature, utile e spese generali).

Premesso quanto sopra a sanatoria dell'errore materiale è stato previsto un monte ore aggiuntivo per pulizia straordinaria pari a 85,07 ore di operai di IV livello.

L'importo di €. 2.387,64 è già ricompreso nell'importo a base di gara e pertanto il costo della manodopera ed il relativo quadro economico restano invariati trattandosi di un mero errore materiale che non inficia in alcun modo la procedura di gara.

Ad ogni modo l'amministrazione ha ritenuto necessario rettificare il documento progettuale denominato Stima dei costi ed il relativo monte ore a base di gara.

Precisato quanto sopra nella tabella di seguito si riporta il monte ore aggiornato per l'espletamento del servizio suddiviso per personale di II°, III° e IV° livello di inquadramento e si precisa ulteriormente che la stessa annulla e sostituisce quella indicata nei seguenti documenti a base di gara:

1. Decisione a contrarre Rep. MU-CAP|17/06/2026|DETERMINA 58;
2. Relazione Generale;
3. Capitolato Speciale d'Appalto.

RIEPILOGO GENERALE MONTE ORE ANNUALITA' 2026/2027/2028/2029	
MONTE ORE COMPLESSIVO PERSONALE DI II LIVELLO	5.906,00
MONTE ORE COMPLESSIVO PERSONALE DI III LIVELLO	35.262,00
MONTE COMPLESSIVO ORE PERSONALE DI IV LIVELLO	11.221,07
MONTE ORE COMPLESSIVO	52.389,07

Ad ogni buon fine si precisa che oltre alla stima dei costi rettificata si pubblicano sulla piattaforma M.e.PA. anche la Relazione Generale e il Capitolato Speciale d'appalto rettificati esclusivamente nella parte in cui è riportata la tabella di cui sopra.

Il RUP

Dott.ssa Daniela Paesano